

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

৮০৯৪৬৯

২৩-৮
৭০৫১-
২০০১-
৫০১-
৮৫০০-
পে-অর্ডার নং ৫০২৮-৫০০
তারিখ: ২৪.১২.২০
মোদালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২৪/১২/২০

সিদ্ধিলাল চন্দ্র সরকার (স্বাক্ষর) এম. বি. এ.
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

ক্রমিক নং ১১০৭..... বহি নং ৩..... দলিল নং ১১০৫.....

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ও সদর সাব রেজিষ্ট্রার অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মোজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাব কবলা	৯০নং জয়ার	গেরদা	কোতয়ালী	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়) :
বিক্রিত জমি ১৪ (চৌদ্দ) শতাংশ	নাল	অংকে : ৩৫,০০০/- (পয়ত্রিশ হাজার) টাকা
গ্রহীতা : ০১ জন।		দাতা : ০২ জন।

২৪/২/২০২০
 আ: সন্তান মিয়া
 বাবুজী
 জেওমার, মরিচপুর

(স্বাক্ষর)
 মো: আলম ক্বা
 জামল মোহাম্মদ: মরিচপুর।

২৪/২/২০২০
 মো: আলম ক্বা
 জামল মোহাম্মদ: মরিচপুর

সন্তান মিয়া
 মো: আলম ক্বা
 জামল মোহাম্মদ: মরিচপুর

সন্তান মিয়া
 মো: আলম ক্বা
 জামল মোহাম্মদ: মরিচপুর

আবু নজরুল নাহা

সদর সাব-রেজিষ্টার
 মরিচপুর।
 ২৪/২/২০



সন্তান মিয়া

মো: আলম ক্বা
 জামল মোহাম্মদ: মরিচপুর
 মো: আলম ক্বা
 জামল মোহাম্মদ: মরিচপুর

আবু নজরুল নাহা

আবু নজরুল নাহা

মো: আলম ক্বা (স্বাক্ষর)

মো: আলম ক্বা

সদর সাব-রেজিষ্টার
 মরিচপুর।
 ২৪/২/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ব ০৮০১৪৭০

-২-

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা : “জোবাইদা করিম জুট মিলস লিঃ” সাং-জয়ার, ডাকঘর-খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর, পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



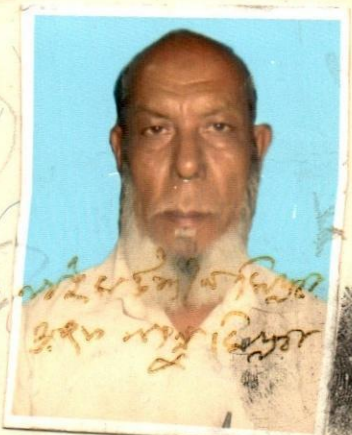
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা :
সাং-ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), পোঃ ফরিদপুর
থানা-কোতয়ালী, জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : আব্দুল মান্নান মিয়া
পিতার নাম : মৃত আগুাব উদ্দিন মিয়া
মাতার নাম : মৃত বড়ু খাতুন
বয়স/জন্ম তারিখ : ৭৫ বৎসর
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : কৃষিকার্য
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



২। নাম : মোঃ নান্নু মিয়া (নাইমদ্দিন মিয়া)
পিতার নাম : মৃত আগুাব উদ্দিন মিয়া
মাতার নাম : মৃত বড়ু খাতুন
বয়স/জন্ম তারিখ : ৬৪ বৎসর
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা :
সাং-বাখুন্ডা পূর্বপাড়, পোঃ বাখুন্ডা
থানা-কোতয়ালী, জেলা : ফরিদপুর।

নং ৫২৮/ ২৪/২০২০
 প্রাপ্ত নাম : ...
 পিতা নাম : ...
 জাত : ...
 উপাধি : ...
 বর্তমান : ...
 মোট বিক্রিত টাকার : ...
 (স্বাক্ষর) ...
 মোট আদায় করা
 টাকা : ...



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
 করিমপুর।
 ২৪/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

৮ ০৮০৮৮৮১

স্বাক্ষরিতঃ ১৭/১১/৮৮
জাতির জনক বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিবুর রহমান

-৩-

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/ অভিভাবক মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তারনামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :

হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ :

রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালী অধীন ৯০নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ-৬৮৫নং খতিয়ানে ২৯ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তি জমা লেখা যায় তাহা হাচিম মিয়া শরীক সহ নিজ নামে রেকর্ডের স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলকার থাকাবস্থায় মৃত্যু বরণ করায় তৎতৎকাল সম্পত্তি তাহার পুত্র মোঃ সাখাওয়াত হোসেন পিতার ওয়ারিশ স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান মালিক দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আমরা অত্র দলিলদাতাগণ ১৪ শতাংশ জমি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলকার থাকিয়া পরবর্তীতে বাংলাদেশ জরীপের বি.এস ৯৮নং খতিয়ানে আমাদের নিজ নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া করাদায়ে স্বত্ববান মালিক দখলকার নিয়ত আছি। তাহাই বিক্রিত জমি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার ভূমি, সদর, ফরিদপুর।

১। এস.এ ৮৯৭ (আটশত সাতানব্বই)নং দাগ যাহা বি.এস-৪৪৬ (চারশত ছয়চল্লিশ)নং দাগে নাল জমি ১ (মোল) আনায় বিক্রিত জমি ১৪ শতাংশ।

৬২৭ ২৪/২/২০২০
 বিক্রি নং ... তার ...
 ক্রেতার নাম ...
 পিং নাম ...
 গ্রাম ...
 উপজেলা ...
 জারকত ...
 মোট বিক্রিত টাকার ...
 (স্বাক্ষর) ...
 মোট দায়িত্ব ...
 টাকার ডেপোজিট ...



(স্বাক্ষর)
 সদর সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর।
 ২৪/২/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ব ০৮০৮৮৫০

-৪-

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য : আমাদের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমাদের স্বত্বদখলীয় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেয়ায় “জোবাইদা করিম জুটমিলস লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজারদর সর্বোচ্চ মূল্য ৩৫,০০০/- (পয়ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “জোবাইদা করিম জুট মিলস লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্ভায় আমাদের নামের স্থলে “জোবাইদা করিম জুট মিলস লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখল ভোগ করিতে থাকিবেন। কশিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিম্বা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী-দাওয়া করিতে পরিবে না। ভবিষ্যতে কেহ করিলেও তাহা সর্বদালতে সর্বোত ভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবানামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি কোন প্রকার কোন কার্য প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

সম্পত্তির দখল : আমরা খরিদা স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় অত্র সাফ কবলা দলিল মূলে গ্রহীতা বরাবর দখল বুঝাইয়া দিলাম।

ইজমেন্ট স্বত্ব : প্রযোজ্য নহে।

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য : প্রযোজ্য নহে।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারী ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :

১নং আব্দুল মান্নান মিয়া	০৭ শতাংশ।
২নং মোঃ নান্নু মিয়া (নাইমদ্দিন মিয়া)	০৭ শতাংশ।
মোট	১৪ (চৌদ্দ) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) : ১৪১৬ সালের ২রা ফাল্গুন, ইং ১৪/০২/২০১০ (চৌদ্দ দুই দুই হাজার দশ)

বিজ্ঞপ্তি নং ২৪১২০০
 প্রকল্পের নাম ...
 পিঃ নাম ...
 গ্রাম ...
 উপজেলা ...
 স্বাক্ষর ...
 মোট বিকল্প ...
 (স্বাক্ষর)
 মোঃ আলিম কবী
 প্রকল্প পরিচালক, কবিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
 কবিদপুর।

২৪১২০০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

১০৭৭৭০৭০

-৫-

১১। সম্পত্তির তফসিল :

জেলা : ফরিদপুর	মৌজা : জয়ারা
থানা/উপজেলা : কোতয়ালী	জে.এল নং-আর.এস, এস.এ ও বি.এস ৯০।
ইউনিয়ন : গেরদা	খতিয়াননং-এস.এ-৬৮৫ বি.এস-৯৮।
গ্রাম : জয়ার	দাগ নং :- এস.এ-৮৯৭নং দাগ যাহা বি.এস-৪৪৬
ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম-বাখুড়া	নং দাগে বিক্রিত জমি ১৪ (চৌদ্দ) শতাংশ।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তরে-গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণে-গ্রহীতা নিজ
পূর্বে-গ্রহীতা নিজ	পশ্চিমে-গ্রহীতা নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ১৪ (চৌদ্দ) শতাংশ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) : অংকে ও কথায় : ৩৫,০০০/- (পয়ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

বিক্রি নং ২৪/২০২০
 প্রকৃতির নাম ...
 পিতা নাম ...
 গ্রাম ...
 উপজেলা ...
 ভারত ...
 মোট বিক্রি টাকায় ...
 মোট আদায় ...
 মোট আদায় ...
 মোট আদায় ...



জনস্বাস্থ্য-রেজিস্ট্রার
 কক্সবাজার।
 ২৪/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

৮ ০৮০৮৫২

-৬-

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :

সামান্য

৮৯৭	
৯৮	৮৯০

দায়িত্ব

স্বাক্ষর

১৬। কৈফিয়ৎ যদি থাকে :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমরা উহা মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর :

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর : মোঃ মোস্তাফিজ

আব্দুল হান্নান

বিজ্ঞি নং ৫২৭ তারিখ ২৪/২/২০২০

কেন্দ্রের নাম ...
শ্রী নাম ...
গ্রাম ...
উপজেলা ...
সার্বভৌম ...
মোট বিক্রিত টাকা ...

শ্রী: মাহমুদ মিয়া

আবুল কালাম
আবুল কালাম, মাহমুদ

৫২৭/

(স্বাক্ষর)

মোঃ আলিম হুসাইন
জালাল ভেতাব; করিমপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
কতিবপুর।
২৪/২/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

৮ ০৮০৮৫৩

-৭-

১৮। স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(ক) নাম	ঃ	মোঃ জাফর আলী মিয়া	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ	মোঃ জাফর আলী মিয়া
পিতার নাম	ঃ	আঃ মান্নান মিয়া			১৪/০২/১০ইং
মাতার নাম	ঃ	রেজিয়া বেগম			
গ্রাম	ঃ	বাখুন্ডা	ডাকঘর	ঃ	বাখুন্ডা
থানা	ঃ	কোতয়ালী	জেলা	ঃ	ফরিদপুর।

(খ) নাম	ঃ	মোঃ সাখাওয়াত হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ	মোঃ সাখাওয়াত হোসেন
পিতার নাম	ঃ	মৃত হাচিম মিয়া			১৪/০২/১০ ইং
মাতার নাম	ঃ	মৃত সৈয়াদুল্লাহ			
গ্রাম	ঃ	বাখুন্ডা	ডাকঘর	ঃ	বাখুন্ডা
থানা	ঃ	কোতয়ালী	জেলা	ঃ	ফরিদপুর।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(ক) নাম	ঃ	মোঃ জাফর আলী মিয়া	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ	মোঃ জাফর আলী মিয়া
পিতার নাম	ঃ	আঃ মান্নান মিয়া			১৪/০২/১০ইং
মাতার নাম	ঃ	রেজিয়া বেগম			
গ্রাম	ঃ	বাখুন্ডা	ডাকঘর	ঃ	বাখুন্ডা
থানা	ঃ	কোতয়ালী	জেলা	ঃ	ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিটি ০৮ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং :

দলিল লেখকের নাম ও স্বাক্ষর : নূর মোহাম্মাদ, পিতা- মোঃ কাদের মিয়া

পূর্ণ ঠিকানা : গ্রাম-বাখুন্ডা, ডাকঘর-বাখুন্ডা, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর।

সনদ নং- ৬/০৭ অফিসের নাম : সদর সাব রেজিস্ট্রি অফিস, ফরিদপুর।

দলিল লেখকের স্বাক্ষর :

নূর মোহাম্মাদ

ବିକ୍ରି ନଂ: ୧୨୨ ୨୮/୨/୨୦୨୦
କ୍ଷେତ୍ର ନାମ: ଶ୍ରୀ. ଶାନ୍ତାର ମିଶ୍ର

ପିତା ନାମ: ବାହୁଜୀ

ସ୍ଥାନ: ଶ୍ରୀମନ୍ତ୍ରୀ ମନ୍ଦିର

ସ୍ଥାପକ: ୨୦୦୧

ନୋଟି ବିକ୍ରି ନଂ: ୨୦୦୧
ନୋଟି ଆମର ଦ୍ଵାରା
ଟାମ୍ପ ଫେଜ୍ ନଂ: ୨୦୦୧



ଓଡ଼ିଶା ସହସ୍ରାକ୍ଷୀ ଯୋଜନା
ବରିପଦପୁର ।
୨୮/୨/୨୦

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল

৪৪৪১৮৮৪

-৮-

২১। দলিল দাতার হলফনামা :

বরাবর, সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা : ফরিদপুর।

দাতা/দাতাগণের র নাম : ১। আব্দুল মান্নান মিয়া, ২। মোঃ নান্নু মিয়া (নাইমদ্দিন মিয়া), বয়স/জন্ম তারিখ যথাক্রমে ৪-৭৫, ৬৪ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি হস্তান্তরিত জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্যকোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরে কোন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব, জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ১৪/০২/১০ইং

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ১৪/০২/১০ইং

মোঃ জাহাঙ্গীর আলী মিল্লা

আব্দুল মান্নান মিয়া

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

মোঃ নূরুজ্জামান (নাইমদ্দিন মিয়া)



সাইদ হোসেন সেখ

সদর সাব-রেজিস্ট্রার

ফরিদপুর।

১৪/০২/১০

বিজ্ঞ নং ৫২৭ তারিখ ২৪/২/২০২০
 ক্ষেত্রের নাম ...
 স্থান ...
 উপজেলা ...
 বারিসত ...
 মোট বিজ্ঞিত টাকা ...

মো. আলম ব্রহ্ম
 চাঞ্চল ডেপুটি, করিমপুর।



[Handwritten signature]

সদর সাব-রেজিষ্টার
 করিমপুর।
 ২৪/২/২০

১০০
 ১০০
 ১০০



সদর সাব-রেজিষ্টার
 করিমপুর।

২২/৭/২০

সি. নং	১০০
তারিখ	২৪/২/২০
কাজের ধর	১০০
মোট	১০০